COMUNE DI CANELLI
Provincia di Asti

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

NUMERO 85

OGGETTO: I.M.U. E T.A.S.I. APPROVAZIONE DEI VALORI MEDI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2016

L'anno **duemilasedici**, addì **sei** del mese di **Giugno**, alle ore **20:00** in CANELLI ed in una sala del Palazzo Civico, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME		COGNOME E NOME	
1. GABUSI MARCO	SI	4. CECCONATO FIRMINO	SI
2. GANDOLFO PAOLO	SI	5. CORINO ANGELICA	SI
3. BALESTRIERI FRANCESCA	NO	6. MARANGONI LUCA	SI

TOTALE PRESENZE 5

Assiste il Segretario Generale MUSSO GIORGIO.

Il Presidente Signor GABUSI MARCO, nella sua qualità di SINDACO, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

L'Assessore alle Finanze Luca Marangoni riferisce che:

Visto il vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dell'Imposta Municipale Propria "I.M.U.", approvato in ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 30/04/2013 , esecutivo ai sensi di Legge, adottato nell'ambito della potestà prevista dagli artt. 52 e 59 del D.Lgs n. 446/97, riportato anche nella parte seconda del Regolamento IUC approvato con deliberazione di CC n. 19 in data 27/04/2016.

Considerato che l'Art. 6 del citato Regolamento "Base imponibile" al comma 6 prevede che per le aree edificabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Come già evidenziato per i precedenti anni di imposizione, sia in regime ICI che ora in regime IMU e considerato che dall'anno 2014 anche la TASI deve essere pagata sulle aree edificabili, la delibera di Giunta Comunale permette al cittadino di conoscere il parametro al di sopra del quale il Comune non darà corso ad accertamento di valore; per cui il valore che si deciderà di determinare non sarà un valore assoluto, ma un semplice punto di riferimento per il contribuente che potrà attribuire il valore della propria area indipendentemente da quanto deliberato dal Comune. Nel caso in cui il valore denunciato fosse inferiore a quello deliberato, il contribuente andrebbe incontro ad una verifica da parte del Comune. Si instaurerebbe un contraddittorio dove il contribuente potrà far valere le proprie ragioni ed il Comune valuterà se tenerne conto, eventualmente ordinando un'apposita perizia.

In definitiva questo provvedimento consentirà di limitare l'azione di verifica da parte del Comune solo ai casi in cui il valore denunciato risulta inferiore ai parametri deliberati e fornirà al contribuente un valore di riferimento attendibile.

Si deve precisare che, per l'anno 2015, l'Ufficio comunale area tecnica settore urbanistica, nella persona del Segretario Comunale Dott. G. Musso, ha fatto la proposta di lasciare invariati i valori rispetto all'anno 2015

LA GIUNTA COMUNALE

- udita la relazione dell'Assessore alle Finanze e concordando sulle argomentazioni relative al provvedimento proposto;
- vista la delibera di Giunta Comunale n. 90 del 11/05/15 con oggetto l'approvazione dei valori medi di mercato relativi alle aree edificabili per l'anno 2015;
- visto il Regolamento che disciplina l'IMU approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 30/04/2013;
- visto il Regolamento che disciplina la IUC approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 27/04/2016;
- visto l'articolo 48 del D.Lgs. 267/2000;
- acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs.267/2000 (allegato "A");
- all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1) Di lasciare invariati e quindi di approvare per l'anno 2016 i valori medi di mercato per le aree edificabili nel seguente modo:

€ 38,00 per le aree edificabili a destinazione residenziale;
€ 31,00 per le aree edificabili a destinazione produttiva;
€ 18,00 per le aree edificabili in zona P.E.E.P;
€ 10,00 per le aree edificabili in zona P.I.P.

2) Di applicare ai valori indicati al punto 1), un coefficiente di riduzione pari al 50% per le zone T.S., ossia per le aree a servizi.

Il Sindaco propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'Art 134 del D.Lgsl. 267 del 18/08/2000

LA GIUNTA COMUNALE

-ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

DICHIARA

-la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

* * * * * * * *

Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 06/06/2016.
Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
GABUSI MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE
MUSSO GIORGIO

_____ _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, numero 267, senza opposizioni.

IL SEGRETARIO GENERALE
MUSSO GIORGIO

Canelli, lì _____ _____

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, numero 267.

E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c.4 D.Lgs 267/2000)
- perché decorsi10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs 267/2000)

IL SEGRETARIO GENERALE
MUSSO GIORGIO

Canelli, lì _____ _____